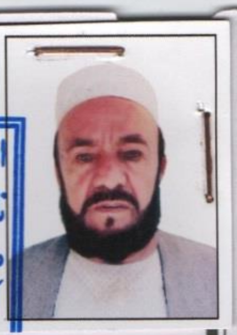

دفتر رهنمای معاملات (قیس اندرابی)

اسم صاحب امتیاز (محمد قیس)
نام رهنمای معاملات (قیس اندرابی)
نمبر جواز (۲۳۲)
آدرس دقیق (ناحیه ۴ سرک چهارم پروژه تایمنی)
سال (۱۳۹۵)

آدرس دفتر

موبایل

سته کرایی

93724

قیمت (۱۵) افغانی

نمبر جواز : ۲۳۲

تاریخ معامله : ۱۳۹۹/۸/۱۰

اینجانب (سعید الملوک) ولد (عبد الله) ولدیت (عطا محمد) مسکونه اصلی ولایت ( ) ولسوالی (قلعه موسی)
و باشنده فعلی ولایت (کابل) ولسوالی/ ناحیه (چهارم) دارنده تذکره ع ۱۴۶ ص ۶۰ ج ۵ دارای اهلیت وصحت کامل بوده و بدون جبر و اکراه به رضا و رغبت خودم اقرار میدارم اینکه : موازی یکدربند حویلی یا اپارتمان دارای (قطعوی) اطاق نشیمن معه آشپزخانه واقع ناحیه (چهارم) مندرج قباله شرعی ( ) ملکیت وذوالیدی بنده را تایید مینماید وهمین جایداد متذکره که به مساحت (۱۰۰) متر مربع و بدین حدود اربعه محدود است :
شرقاً ( ) غرباً ( ) شمالاً ( ) جنوباً ( )
بالای محترم (عطا محمد) ولد (سعید محمد) ولدیت (ولی محمد) دارنده تذکره ع ۸۳۷ ج [illegible] ص ۱۷۰
مسکونه اصلی ولایت (کابل) ولسوالی (شکردره) و مسکونه فعلی ولایت (کابل) ولسوالی (چهارم)
برای مدت (یک سال) سر از تاریخ (۱۳۹۹/۸/۱۶) در مقابل (۴۸۰۰۰ افغانی) افغانی به کرایه دادم و مبلغ (۴۰۰۰ چهار افغانی) افغانی مالک جایداد طور پیشکی یا پیش پرداخت از نزد کرایه گیرنده اخذ و قبض نموده و از آن در پرداخت کرایه هر ماه بر اساس تقسیم ماهانه بالای کرایه مجرا داده میشود.

نوت:

۱ - حق العمل رهنمای معاملات پانزده روزه کرایه و اجاره یکساله بوده که طور بالمناصفه از جانب طرفین عقد پرداخته میشود.

۲: متصدی دفتر رهنما تصدیق و تایید میدارد که مبیعه ملکیت دولت و یا غیر نمیباشد.

۳ - مالک جایداد و کرایه گیرنده مکلف اند که آدرس های همدیگر را دیده تضمین خط معتبر را اخذ نمایند تا آینده باعث سرگردانی و دچار مشکل نگردند و یک کاپی تضمین خط در دفتر رهنما ثبت و قید گردد.

۴ - متصدی رهنما مسوول و مکلف است تا معاملات خویش را به ملاحظه اسناد شرعی و قانونی به حضور داشت مالک جایداد یا وکیل قانونی آن در حضور دو نفر شاهد انجام دهد. کرایه گیرنده و کرایه دهنده یک ماه قبل از فسخ قرارداد یکدیگر را اطلاع دهند.

۵ - این سند خطی به داخل چهار نقل میباشد که یک کاپی نزد مالک ، یک کاپی نزد مشتری و یک کاپی آن به شعبات مالیاتی و نقل دیگر آن بعد از درج در کتاب ثبت معاملات توسط دارنده جواز به اداره انسجام تسلیم میگردد.

۶ - حویلی و یا اپارتمان طبق سجل مرتبه توسط مالک جایداد برای کرایه گیرنده و متصدی رهنمای معاملات که دارای امضای هرسه جانب (متصدی رهنما ، کرایه گیرنده و کرایه دهنده) میباشد برای کرایه گیرنده تسلیم داده میشود. در وقت تخلیه و فسخ قرارداد طبق همان سجل دوباره به مالک سپرده میشود.

۷ - مصرف آب ، نل وتیلفون بعد از تاریخ عقد قرارداد به دوش کرایه گیرنده میباشد. کرایه گیرنده حق ندارد جایداد را به شخص دیگری به گروی یا کرایه دهد.

۸: محصول صفایی و تکس اماکن به دوش مالک میباشد.

۹ - در صورتیکه بام ها قابل کاگل باشد مالک منزل قبل از فرا رسیدن سرما به کاگل آن اقدام نماید.

۱۰ - مایان مالک جایداد و مشتری در حالیکه دارای اهلیت کامل شرعی و حقوقی خویش بوده با هم به موافقه رسیدیم در اقرار خود صادق میباشیم.

۱۱ - معامله هذا به شماره ( ) صفحه ( ) کتاب ثبت معاملات درج گردید.

۱۲ - رهنمای معاملات نمیتواند در سته یی که بدون مهر و نشانی شد شعبه مربوطه صدور جوازنامه رهنمای معاملات وزارت عدلیه باشد معامله درج و آنرا ثبت نماید.

اسم صاحب امتیاز (محمد قیس)
نام رهنمای معاملات (قیس اندرابی)
نمبر جواز (۲۳۲)
آدرس دقیق (ناحیه ۴ سرک چهارم پروژه تایمنی)
سال (۱۳۹۵)

شصت و امضای مالک جایداد (سعید الملوک)

شصت و امضای کرایی گیرنده (عطا محمد)

شصت و امضای شاهد ( )

شصت و امضای شاهد ( )

مطبعه صکوک